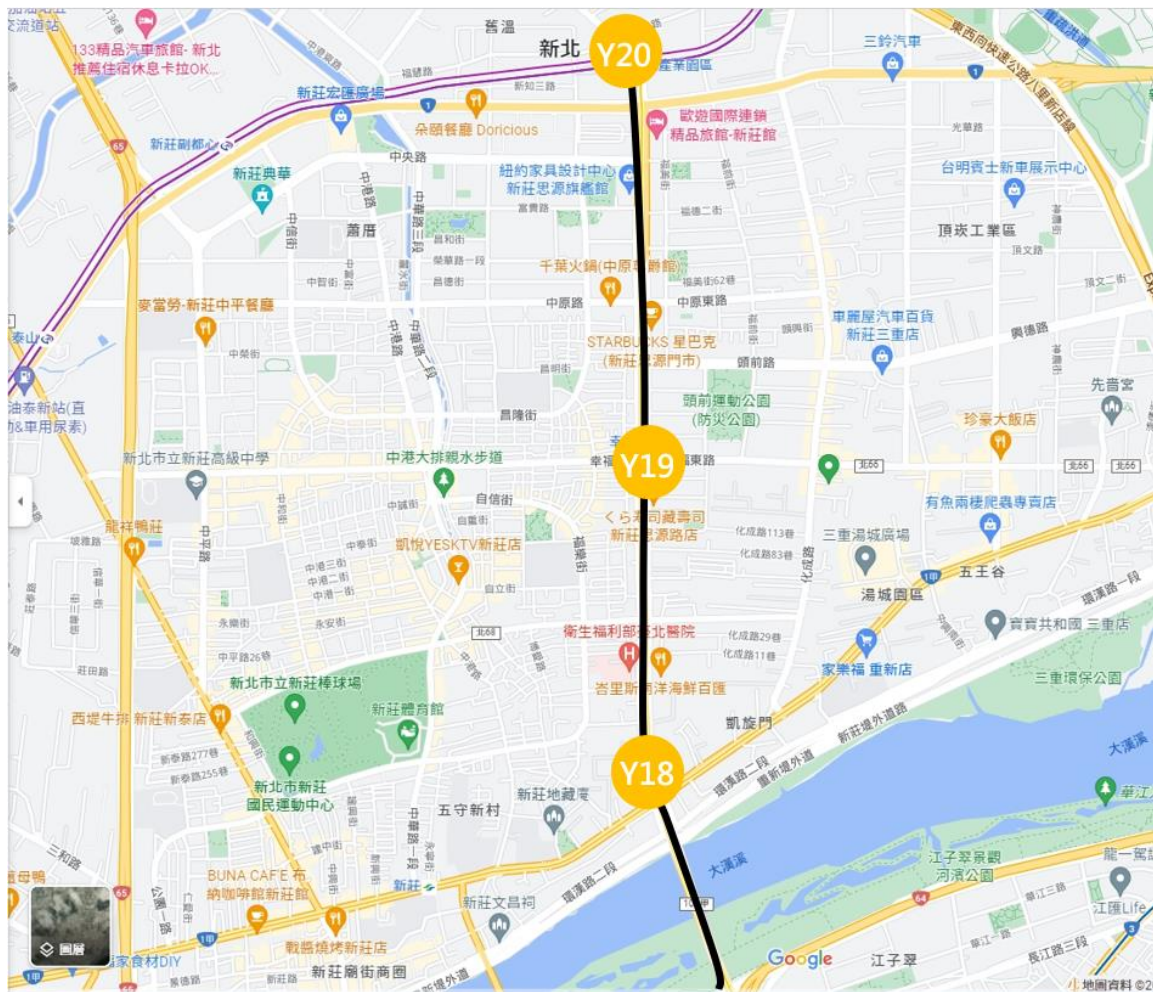


環狀線Y19幸福站 商業空間及店鋪

招商空間介紹

11206版

Y19幸福站_商業空間背景介紹



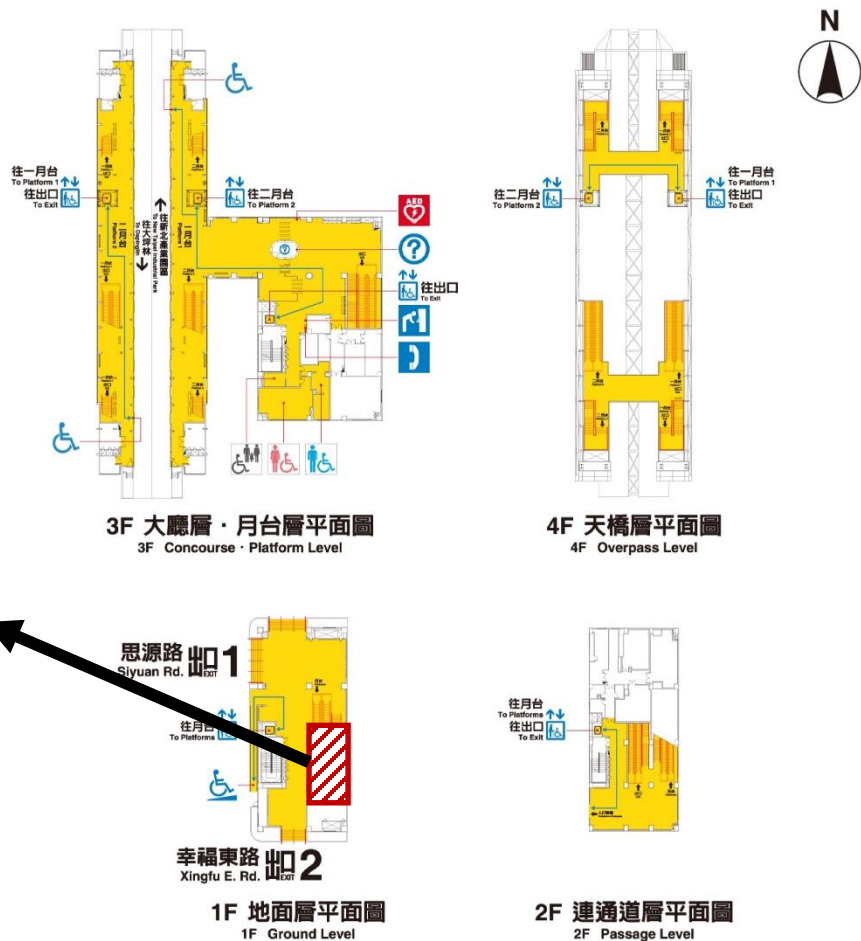
- ✓ 新莊思源路為新北產業園區聯外主要幹道。
- ✓ 周遭人口數：約5萬8,000人(以幸福站為核心半徑500公尺計)。
- ✓ 幸福站人流：每日約8,000人次。
- ✓ 鄰近熱點：藏壽司、星巴克、臺北醫院及頭前運動公園。



01

Y19幸福站 1號販賣店

Y19幸福站-1號販賣店資訊

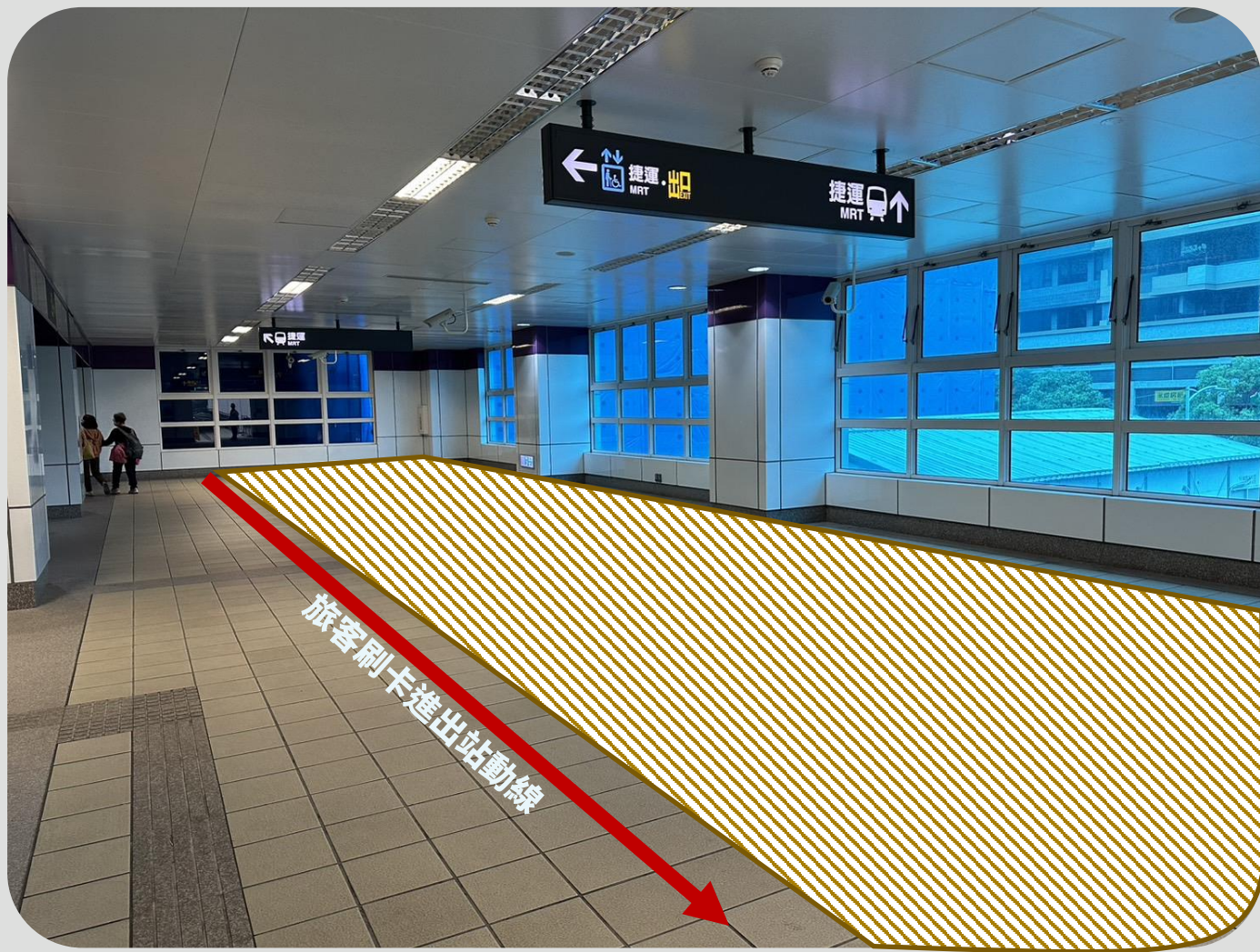


租賃標的

- ✓ 位置：環狀線幸福站 1 樓地面層。
- ✓ 設籍：新北市新莊區思源路292號。
- ✓ 面積：約62.8平方公尺（約19坪，每平方公尺以0.3025坪計算），實際面積以現場建物為主。
- ✓ 基礎設施：獨立空間、已有基礎水電。
- ✓ 月建議租金：新臺幣 20,000元整。

1號販賣店

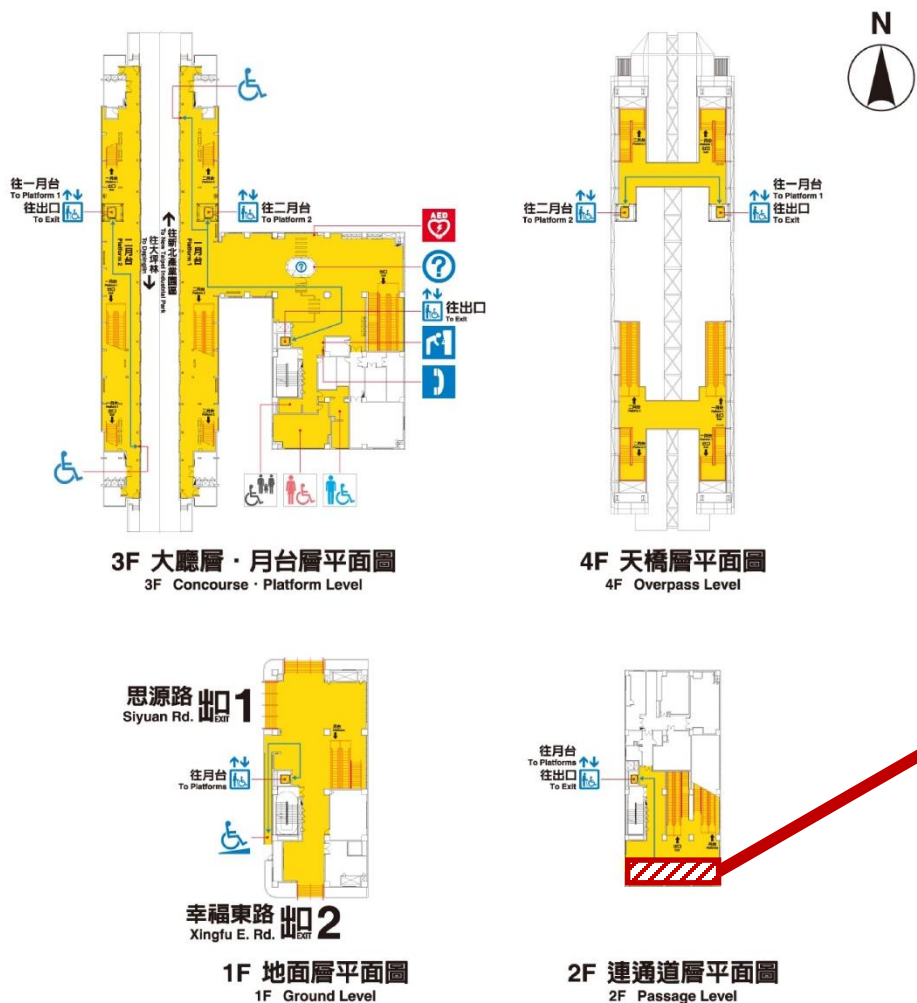




02

**Y19幸福站
2樓連通道層之
簡易販賣店**

Y19幸福站2樓連通道層資訊(可部分租賃)



租賃標的

- ✓ 位置：環狀線幸福站2樓連通道層。
- ✓ 設籍：新北市新莊區思源路292號。
- ✓ 面積：約80平方公尺（約24坪，每平方公尺以0.3025坪計算），實際面積以現場建物為主，另如經機關同意，可租部分面積。
- ✓ 基礎設施：無(開放式空間)，水電需另拉。
- ✓ 月建議租金：新臺幣 **800元 / 坪**。

環 狀 線

Y19幸福站-2號簡易販賣店資訊



旅客刷卡進出站動線



橫跨新莊思源路的思源陸橋

THANKS