

# 淡海輕軌V01紅樹林站商業空間及店鋪 公開徵求合作經營計畫

案場介紹





# 內容綱要

---

- 一、基地簡介
- 二、規劃參考
- 三、招商條件

01

# 基地簡介

---



# 基地區位



- 流動車輛：每日約 **4.3 萬輛次**。
- 輕軌運量：每日逾 **1.2 萬人次**。

# 基地區位



安泰登峰辦公大樓



紅樹林、竿蓁林住宅區



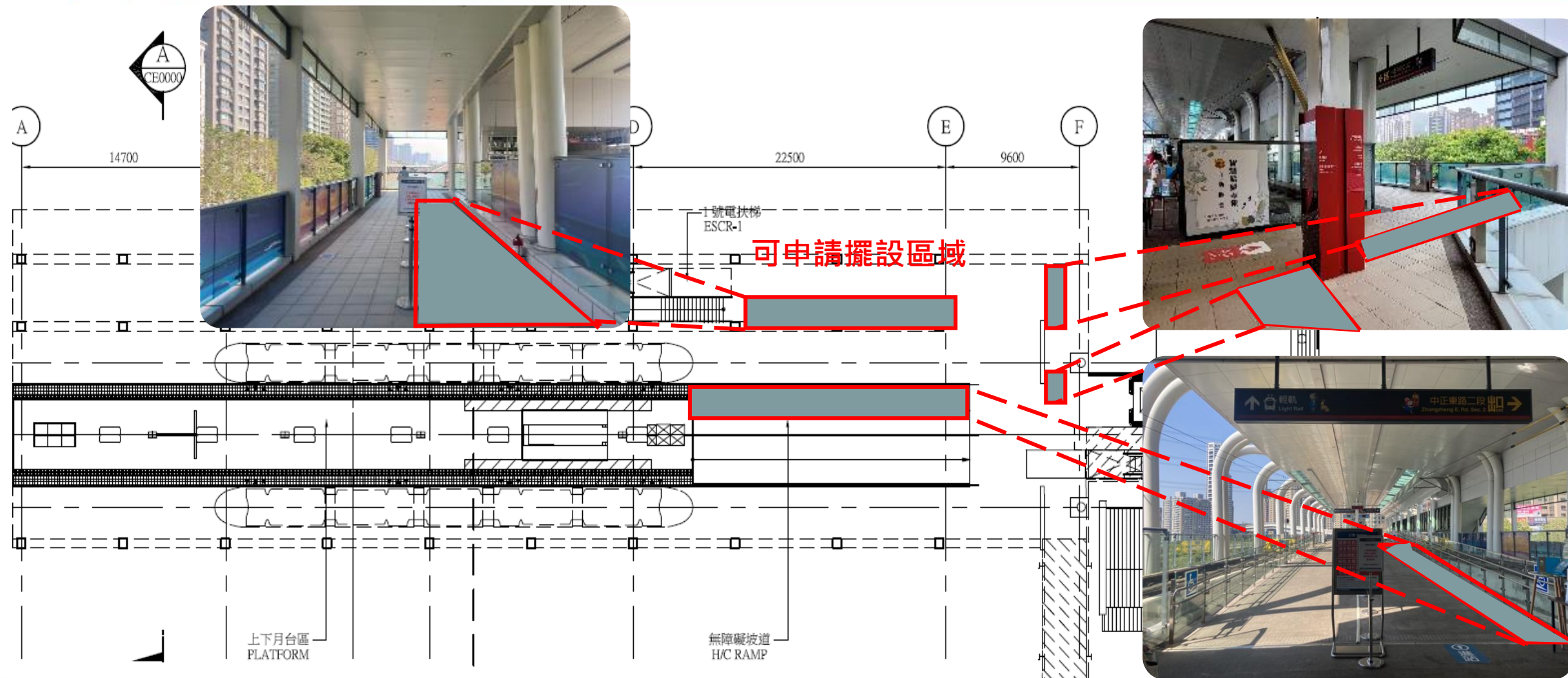
環球經貿園區



紅樹林自行車道



# 月台層空間介紹





## 地面層空間介紹

可製作透明貨櫃，以不影響販賣機視線、動線為原則



- 紅樹林站周遭住宅、商辦林立，且基地位於乘車、行人動線，招商環境佳
- 每日大量車潮聚集於中正東、淡金路交叉口，廣告效益亦佳
- 廠商可提案結合政府、民間資源，打造商業廊道，活化場域並滿足周遭機能需求

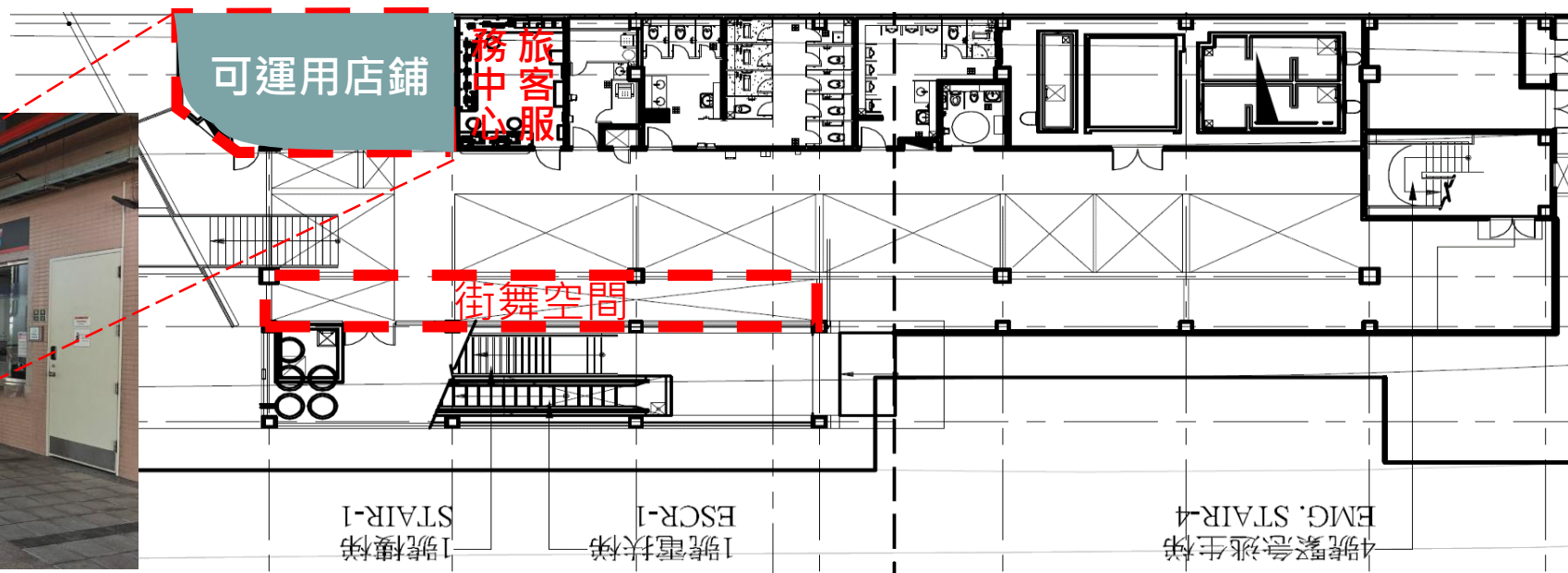
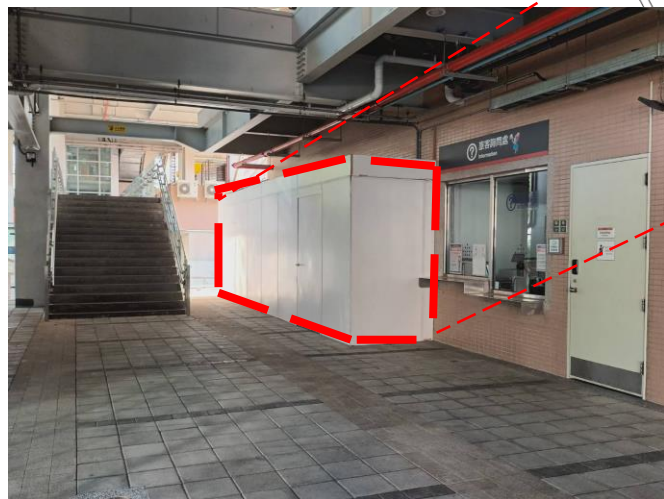


# 地面層店鋪介紹



店鋪面積：20.5坪

現況：具獨立空調、水電錶







# 地面層店鋪照片



\*本案點交之標的仍應以簽約時之現狀為準



# 地面層空間介紹



可製作透明貨櫃，以不影響販賣機視線、動線為原則

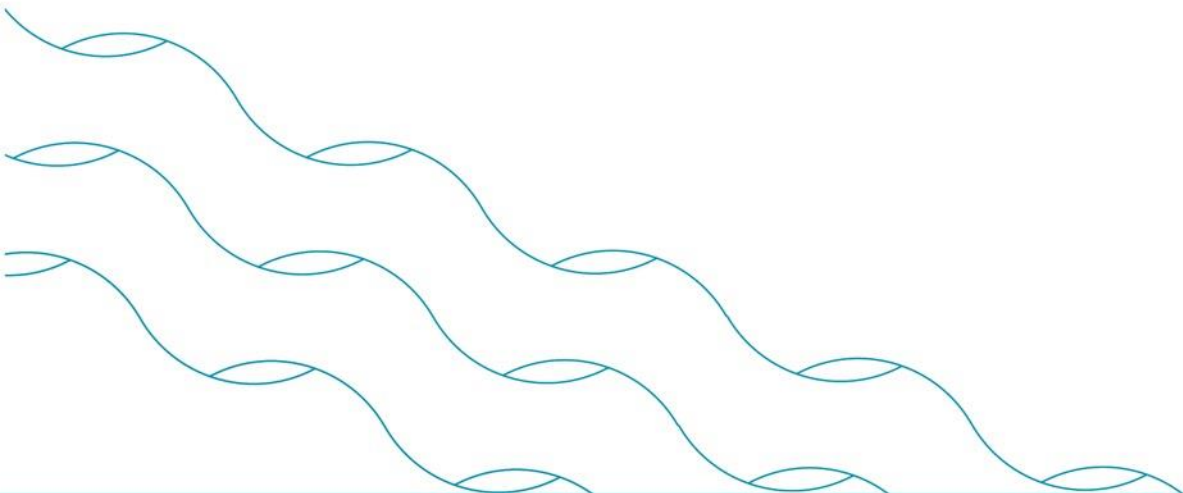


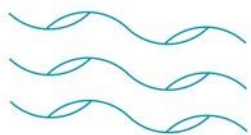
\*本案點交之標的仍應以簽約時之現狀為準

02

# 規劃參考

---

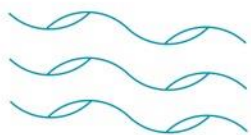




# 規劃參考



- 可運用輕鋼架、組合屋，以最小投資成本，創造商業空間
- 結合紅樹林周遭山、海優勢，打造度假氛圍



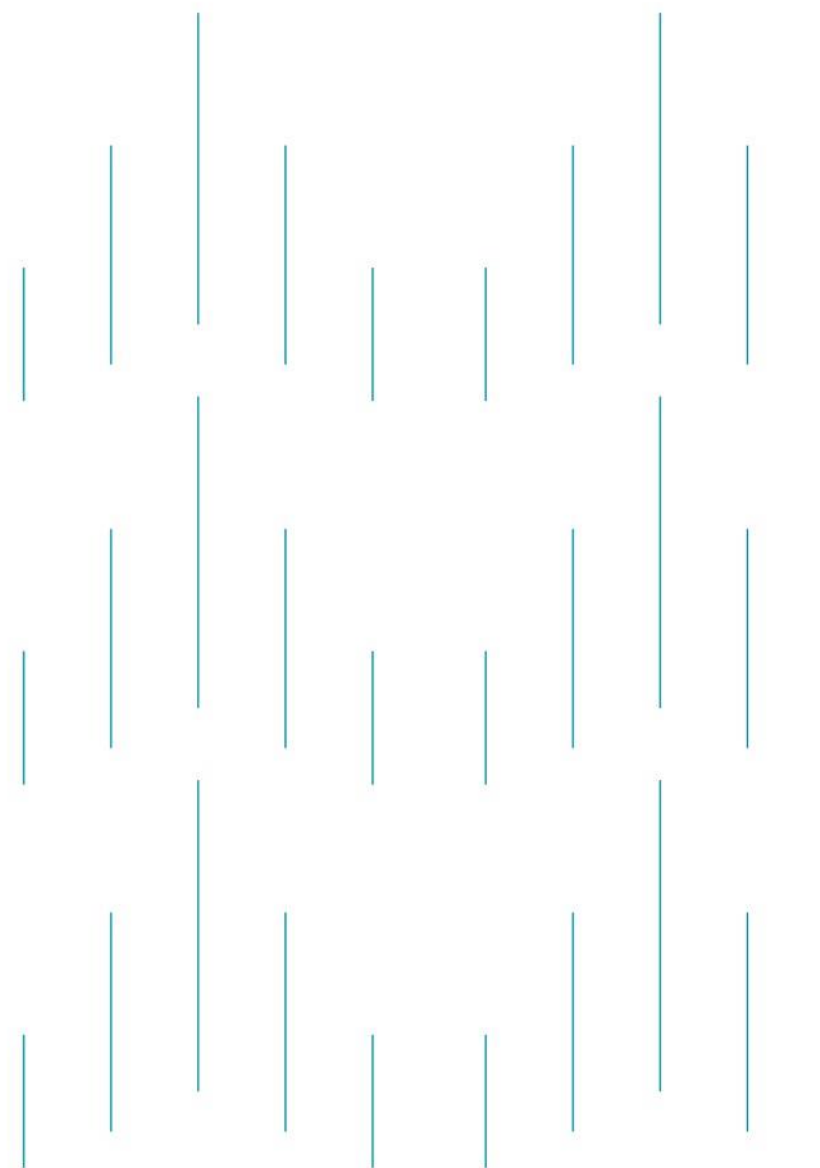
# 規劃參考



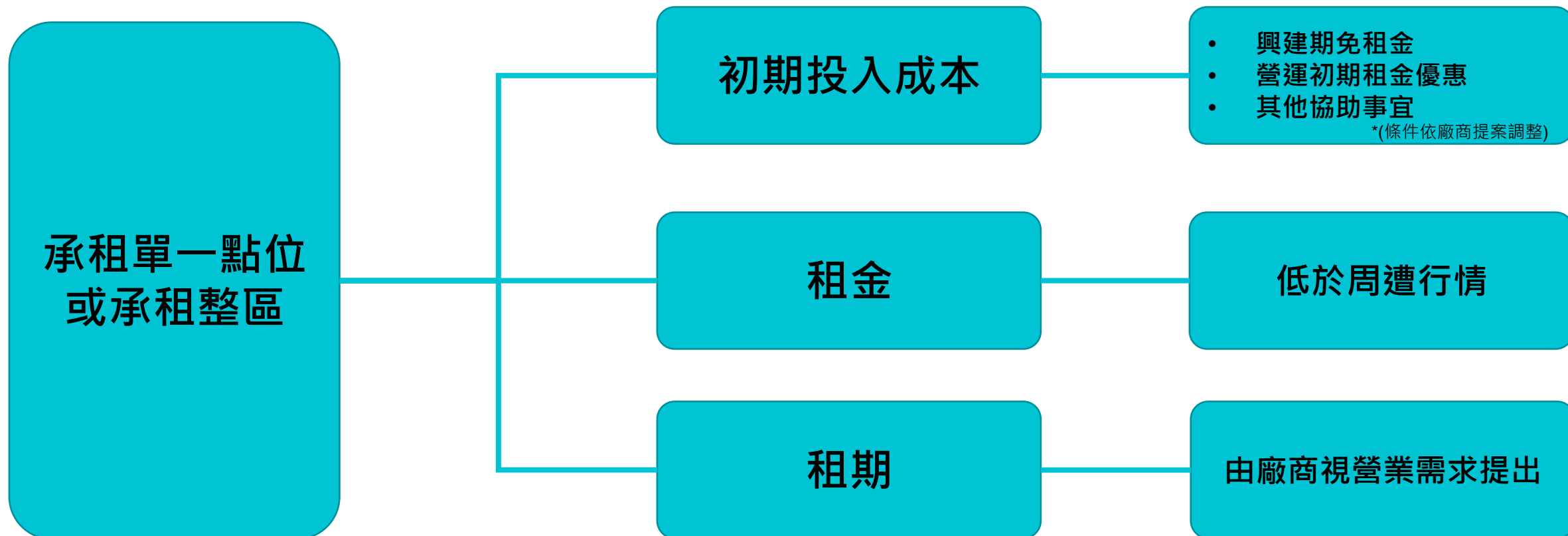
03

# 招商條件

---



# 招商條件



# 簡報結束 敬請指教

任何問題可洽

企劃處 鐘小姐

T : 02-2219-9333 #3167

F : 02-2218-1071

E : [AP8770@ntpc.gov.tw](mailto:AP8770@ntpc.gov.tw)

A : 231新北市新店區民權路280號

